

Zápisnica z 2. zasadania bytovej komisie pri OCÚ Pliešovce,  
konanej dňa 18. 06. 2024 v kancelárii starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Mária Knošková – predsedníčka komisie

Martina Peničková – členka - ospravedlnená

Ján Kyseľ - člen

Ing. Dominika Strhárska – zapisovateľka

Ing. Štefan Sýkora – starosta obce

- Program:**
- 1. Otvorenie**
  - 2. Kontrola plnenia uznesení**
  - 3. Prijatie nových žiadostí, odpovede**
  - 4. Pridelenie bytu po pánovi Cúttovi, riešenie situácie bytu po pani Melicherčíkovej, riešenie zapratanie spoločných priestorov v bytových domoch, žiadosť o výmenu kuchynskej linky a elektrických konvektorov**
  - 5. Aktualizácia poradovníka**
  - 6. Uznesenia**
  - 7. Záver**

1. Zasadnutie bytovej komisie pri OCÚ Pliešovce otvorila a viedla predsedníčka komisie Mária Knošková, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.
2. Predsedníčka oboznámila prítomných s programom a plnením uznesení.
3. Bytová komisia prejednála nové žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu. Prijala žiadosti od: pani Martiny Smelákovvej na 2 alebo 3-izbový byt, Bc. Márie Kyseľovej na 2 alebo 3-izbový byt, od pani Márie Kurzovej na 3-izbový byt a od pána Filipa Macka na 2-izbový byt. Prijaté žiadosti budú evidované v poradovníku po dobu 2 rokov, záujemci o pridelenie obecného nájomného bytu dostali písomné vyjadrenie k svojim žiadostiam. Bytová komisia navrhla z poradovníka vyradiť žiadosť pána Jána Rella, nakoľko je v evidencii po dobu viac ako 2 roky a žiadosť pani Mgr. Zuzany Strhárskej, nakoľko od podania žiadosti nadobudla byt do osobného vlastníctva.
4. Bytová komisia sa zaoberala situáciou, komu prideliť byt po pánovi Petrovi Cúttovi. Bytová komisia odporučila starostovi obce Ing. Štefanovi Sýkorovi prideliť byt po pánovi Petrovi Cúttovi pani Bc. Márii Kyseľovej od 01. 07. 2024, aj keď v zmysle poradovníka nebola prvá v poradí na pridelenie bytu, ale je zamestnancom Základnej školy s materskou školou Pliešovce, ktorej zriaďovateľom je obec Pliešovce takýchto žiadateľov je možné v zmysle platných Kritérií na posudzovanie žiadosti o nájomné komunálne byty uprednostniť.

Bytová komisia bola ďalej informovaná o úmrtí pani Marie Melicherčíkovej, ktorá bola nájomcom obecného bytu. O nájom bytu má záujem jej vnuk pán Lukáš Chrapan, ktorú spolu s ňou v byte býval. Nakoľko si pani Marie Melicherčíková neplnila riadne svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nehradila pravidelne mesačné platby za nájom a služby spojené s nájomom,

vznikol dlh, ktorý bude treba uhradiť do 21. 06. 2024, inak sa bude byt prideľovať ďalšiemu žiadateľovi v zmysle poradovníka. Bytová komisia sa zhodla na tom, že zasadnú znova v pondelok 24. 06. 2024 a rozhodnú o pridelení tohto bytu.

Ing. Dominika Strhárska informovala prítomných o zaslaní upozornenia všetkých nájomcov bytových domov o zaprataní spoločných priestorov (chodby, pivničné priestory, okolie bytových domov, kontajnerov a kontajnerových stojísk) s výzvou na odstránenie do 15. 06. 2024. Tieto informácie boli doložené aj fotodokumentáciou spoločných priestorov. Nájomcovia boli upozornení, že takéto konanie sa bude zohľadňovať aj pri opakovanom uzatváraní nájomných zmlúv, nakoľko sa jedná a porušovanie domového poriadku a taktiež hrozí zo strany bezpečnostnotechnickej služby obci pokuta.

Komisia ďalej prejednávala žiadosť od pána Ľuboša Holečku o výmenu kuchynskej linky a elektrických konvektorov. Bytová komisia sa zhodla na tom, že elektrické konvektory je v prípade nefunkčnosti potrebné vymeniť, ale kuchynská linka bola poškodená bežným každodenným používaním, nakoľko tento byt má v nájme od začiatku existencie bytov pán Ľuboš Holečka a poškodenie rohov dverok, kovania pántov a pracovnej dosky je považované za bežné opotrebenie spôsobené rokmi používania a prenajímateľ nemá povinnosť takéto opotrebenie riešiť. Pánovi Ľubošovi Holečkovi bude zaslaný list s vyrozumením.

#### 5. Aktualizácia poradovníka k 18. 06. 2024:

##### **3-izbový byt:**

1. Ľubica Kanálošová
2. Peter Gazdík
3. Martina Smeláková
4. Bc. Mária Kyseľová
5. Mária Kurzová

##### **2- izbový byt:**

1. Filip Macko

##### **1- izbový byt:**

1. Monika Kučerová

##### **Bezbariérový byt:**

-----

##### **Garsónka:**

-----

6. Uznesenia:

- bytová komisia odporučila starostovi obce Ing. Štefanovi Sýkorovi prideliť byt po Petrovi Cúttovi pani Bc. Márii Kyseľovej od 01. 07. 2024.

7. Na záver predsedníčka komisie Mária Knošková poďakovala prítomným členom za účasť a za spoluprácu na zasadnutí, následne ukončila rokovanie komisie.

Pliešovce 18. 06. 2024

Zapisovateľka: Ing. Dominika Strhárska

Mária Knošková  
predsedníčka BK

Bytová komisia pri OcÚ Pliešovce, Hviezdoslavova 1, 96263 Pliešovce prijali a schválili nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 2/2024

Členovia bytovej komisie odporúčajú:

1. Byt po pánovi Petrovi Cúttovi prideliť pani Bc. Márii Kyselovej od 01. 07. 2024.
2. Aktualizovať a schváliť poradovník na byty.

Pliešovce 18. 06. 2024

Mária Knošková,  
predsedníčka BK