

Komisia služieb cestovného ruchu a regionálneho rozvoja  
**Zápisnica zo zasadnutia KSCRaRR a KOPŽPPLaVHaP Obecného zastupiteľstva obce Pliešovce  
zo dňa 11.9.2020**

Prítomní:

**Mgr. Milan Kysel' –** predseda komisie **KSCRaRR**

**Ing. Dušan Vajda –** člen komisie

**RNDr. Peter Petkov Karailiev –** člen komisie

**Ing. Slavomíra Homolová –** zapisovateľka

**Ing. Ján Hanzel ml. -** predseda komisie **KOPŽPPLaVHaP**

**Ing. Ján Sýkora –** člen komisie

**Bc. Zdenka Paulínyová –** zapisovateľka

**Pracovníci OcÚ, poslanci a občania –** Ing. Dominika Strhárska, Stanislav Suchár, Zuzana Rievajová

### 1) Otvorenie

-na úvod Mgr. Kysel' privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že nájonné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy (PP) koncom roka končia a to ako pristupovať k nájmu tejto pôdy ďalej, bude predmetom dnešného stretnutia.

### 2) Prenájom PP – diskusia

**Mgr. Kysel' -** momentálne je o prenájom PP zvýšený záujem a preto sa naskytla otázka ako a podľa akého kľúča ďalej pristupovať k prenájmu tak, aby to bolo transparentné a férové. Bolo by dobre, aby sme sa na stretnutí dvoch komisií zhodli na nejakých odporúčaníach pre OZ.

**RNDR. Karailiev –** podľa zaslaných materiálov je majetok obce v PP cca 2 868 ha. Väčšina je v nájme Obecných lesov, s.r.o. a tie parcely nebudú predmetom ponuky. Zvyšok sú parcely v sumáre cca 232 ha. Dnešný stav je, že je tam pár nájomcov s veľkými rozlohami napr. Krátky, Rievaj, zvyšok sú drobní. Ak by sme šli cestou súťaže tak príde niekto cudzí a prebije cenu bez akéhokoľvek vzťahu k obci.

**Ing. Sýkora –** transparentnosť spôsobí neprehľadnosť.

**RNDR. Karailiev -** každého žiadateľa o prenájom treba prehodnotiť zvlášť, lebo každý má iné možnosti – napríklad mechanizačné.

**Ing. Sýkora –** my sa tu na okolí medzi sebou vieme dohodnúť. Niekde je situácia taká, že sa prebájajú s cenami nájmov, ale tá pôda to nie vždy vráti a potom nie sú schopní nájmy reálne platiť. Podľa mňa, ak niekto doteraz hospodáril na danej pôde ja nevidím dôvod mu ju brať ak mieni v nájme pokračovať.

**Mgr. Kysel' –** viac farmárov má záujem o prenájom, tiež by chceli hospodáriť na obecnej PP. Možno by sa mohlo urobiť aj nejaké stretnutie záujemcov o prenájom PP a otvorila by sa diskusia aj s nimi.

**RNDR. Karailiev -** obec nie je schopná reálne obhospodáriť všetku PP a Obecné lesy, s.r.o. nemajú na to mechanizmy. Skoro každá plocha je taká, že len časť z nej sa dá využiť. Keď sa prenajme celá parcela treba zohľadniť aj jej využiteľnosť v cene nájmu.

**Mgr. Kysel' –** ako platia dane keď časť z toho nevyužívajú.

**Ing. Strhárska –** otázka na p. Ing. Kuštárovú.

**Mgr. Kysel' –** všetci si zaplatili nájom v termíne? Ak nie to znamená, že si nesplnili zmluvnú povinnosť.

**Ing. Homolová –** všetci zaplatili aj keď možno nejaké omeškania boli.

**RNDR. Karailiev -** obec bude rada, ak niekto pôdu užívať bude. Treba vybrať tých, s ktorými sme boli spokojní. Môže sa stať, že zmluvy vypovieme a ďalší záujemca sa neprihlási. Ak je na konkrétnu pôdu pretlak záujemcov tak potom to riešme individuálne každého až kým nedospejeme k výsledku.

**p. Rievajová –** ak už niekde mal niekto niečo vybudované a my mu to teraz zoberieme tak skončil – napr. Krátky.

**RNDR. Karailiev -** aká je predstava obce o cene?

**Mgr. Kysel' –** dnešný nájom je 30 €/ha čo sa platí obci, v Sáse je to napr. 58 €/ha. Netreba ísť do licitácie, aby sa nestalo, že to nebude schopný potom zaplatiť.

**RNDR. Karailiev -** 30 €/ha zaplatím obci a koľko ja dostanem z tej pôdy?

**Ing. Sýkora** – ťažko povedať, závisí od bonity pôdy a od ďalších iných faktorov.

**Mgr. Kyseľ** – asi bude teda najlepšie brať to z pohľadu aký bude mať, alebo má konkrétny farmár prínos pre obec. Napr. Krátky – zásobuje mliečnymi výrobkami pol dediny, takže zabezpečuje lokálnu sebestačnosť. Aj keď nevytvára pracovné miesta, aspoň zamestnáva seba a manželku. Obvyklá cena nájmu za PP je 20 €/ha a my by sme navrhli 40 €/ha. Treba to potom obhájiť na zastupiteľstve.

**Ing. Sýkora** - 30 €/ha je cena, ktorú akceptujeme, ale 40 €/ha už je pre nás veľa.

**Mgr. Kyseľ** – hlasujeme za návrh výšky nájmu 40 €/ha ročne.

Hlasovanie – Za: Karailiev, Kyseľ, Hanzel, Proti – Sýkora, Vajda

**RNDR. Karailiev** - cena bude fixná a ak bude mať o prenájom PP záujem občan s TP treba ho uprednostniť.

**Mgr. Kyseľ** – do programu OZ dňa 28.9.2020 treba zaradiť výzvy pre ľudí, čo chcú dať žiadosti o nájom PP. Ing. Hanzel by mohol na OR toto navrhnúť.

**Ing. Sýkora** – Obec je členom družstva tak by mohlo byť družstvo uprednostnené čo sa tohto týka. My chceme len to čo máme doposiaľ.

### **Záver z rokovania:**

1. Predložiť návrh postupu prenájmu obecnej pôdy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, zodpovedný **Ing. Ján Hanzel ml.**
2. Obec zverejní výzvu, ktorá bude obsahovať zoznam parciel a podmienky prenájmu poľ. pôdy čo najskôr po schválení obecným zastupiteľstvom.
3. Podmienky prenájmu:
  - **Obec prenajíma poľnohospodársku pôdu na 5 rokov (2021-2025).**
  - **Výška nájmu je 40 euro za hektár na rok.**
  - **Záujemca musí byť subjekt, podnikajúci na poľnohospodárskej pôde – právnická osoba, fyzická osoba, živnostník, SHR.**
  - **Prednosť dostanú fyzické osoby s trvalým pobytom v Pliešovciach a právnické osoby so sídlom v Pliešovciach.**
  - **Záujemcovia predložia svoje žiadosti do 21 dní od zverejnenia výzvy obcou osobne, alebo poštou (platí dátum doručenia), pričom uvedú základné informácie o subjekte žiadateľa a zoznam parciel, o ktoré má žiadateľ záujem.**
4. **Obecné zastupiteľstvo schváli členov komisie, ktorá bude posudzovať žiadosti záujemcov – návrh je, že členmi komisie budú členovia komisie KSCRaRR a KOPŽPPLaVHaP**
5. **Komisia** preskúma návrhy a predloží Obecnému zastupiteľstvu návrhy žiadateľov na schválenie.
6. Zmluvy o prenájme pôdy budú podpísané do 31.12.2020.

**3) Ukončenie** – predseda Mgr. Kyseľ schôdzu ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Pliešovciach dňa 11.9.2020

Zapísala – Ing. Slavomíra Homolová